

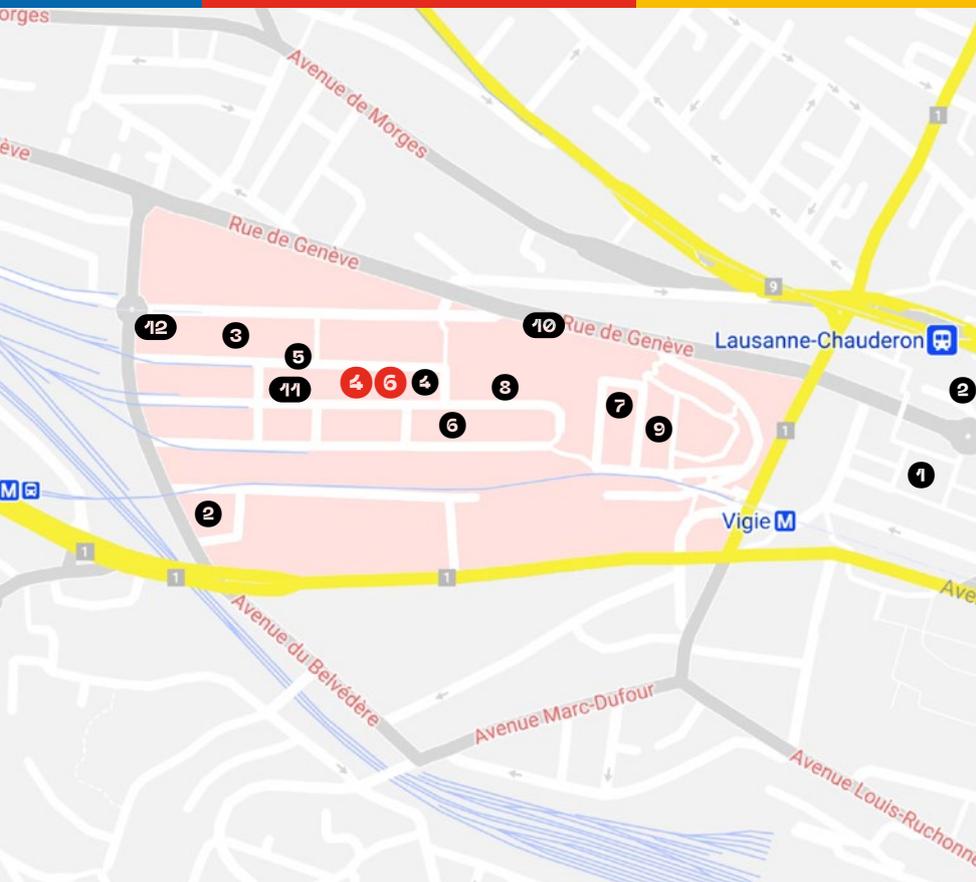
SÉVELIN 46

4^e étage

Surface commerciale de 1'570 m²

- Surfaces lumineuses
- Cloisonnement au gré du preneur
- Faux plancher technique et faux plafonds
- Ascenseur + monte-charge
- Accès par badge
- 3 blocs sanitaires
- 2 puits de lumière centraux
- Loyer 260.-/m²/an + charges
- Fibre optique
- Détection incendie
- Possibilité de louer des dépôts et des places de parking
- Surfaces accessibles aux personnes à mobilité réduite

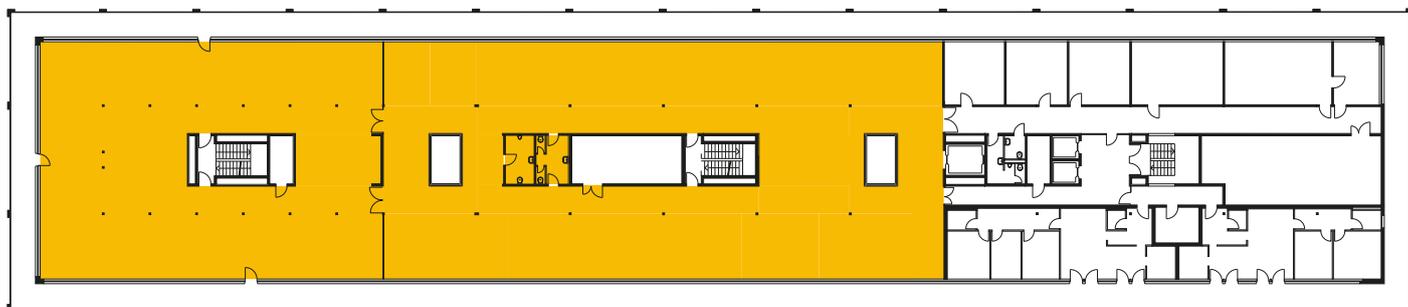




4 6 Sévelin 46

- 1 Flon (commerces, cinémas, restaurants, cafés et snacks)
- 2 Migros
- 3 TZIFERBLAT, café/bar
- 4 Base Bar
- 5 Food truck
- 6 Les Docks (salle de concert)
- 7 Théâtre Arsenic (bar/restaurant)
- 8 Théâtre Sévelin 36
- 9 ERACOM, école d'art
- 10 EPSIC, école
- 11 Gymnase du Bugnon
- 12 Les Teintureries, école de théâtre

Objet locatif	Surface
	1'570 m ²



20 m



● **Arnaud Monney**
+41 22 839 73 89
arnaud.monney@eu.jll.com

vaudburo.ch
Conseil en immobilier commercial

● **Eric du Plessis**
+41 21 311 88 22
info@vaudburo.ch

Propriété de
p|s|p
Swiss Property