

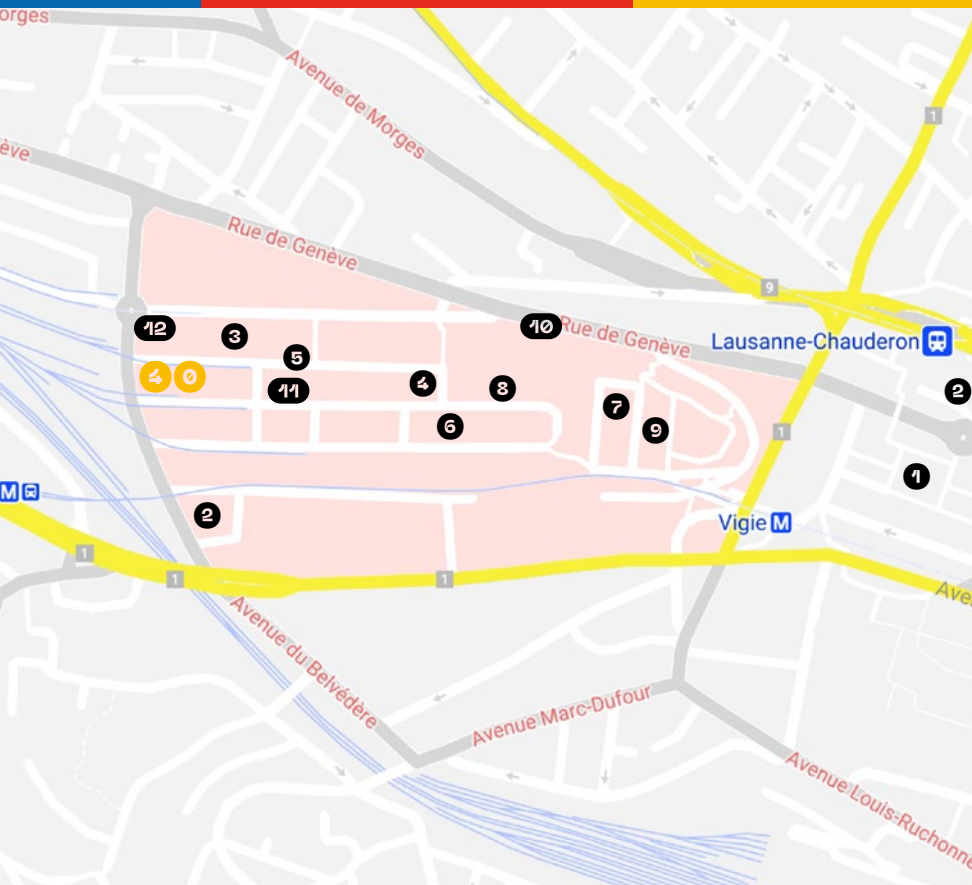
SÉVELIN 40

1^{er} étage

Surface commerciale de 835 m²

- Surface lumineuse
- 3 mètres de hauteur sous plafond
- 2 entrées possibles + accès par badge
- Ascenseur + monte-charge
- 2 blocs sanitaires
- Surface ventilée
- Loyer 260.-/m²/an + charges
- Panneaux acoustiques
- Détection incendie
- Fibre optique
- Possibilité de louer des dépôts et des places de parking
- Surface accessible aux personnes à mobilité réduite





40 Sévelin 40

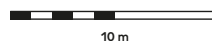
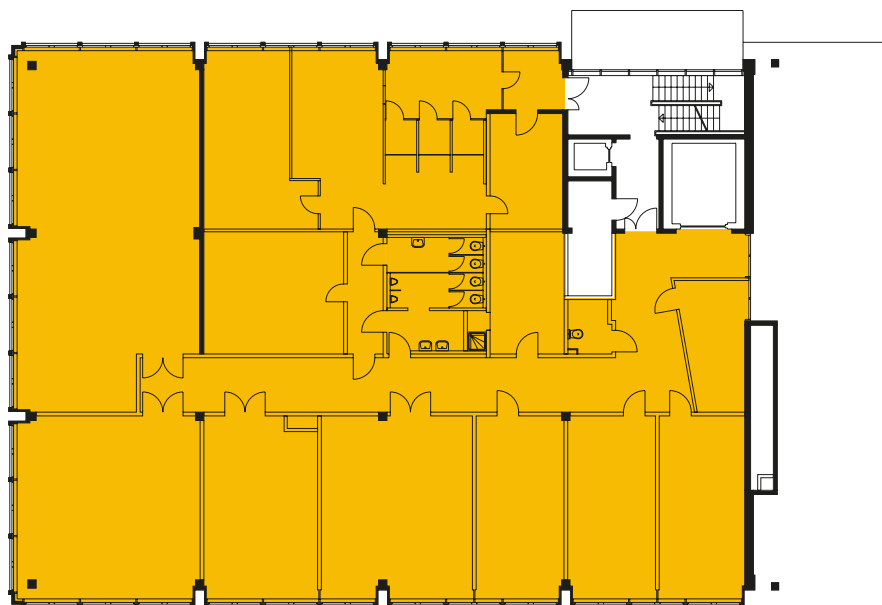
- 1** Flon (commerces, cinémas, restaurants, cafés et snacks)
- 2** Migros
- 3** TZIFERBLAT, café/bar
- 4** Base Bar
- 5** Food truck
- 6** Les Docks (salle de concert)
- 7** Théâtre Arsenic (bar/restaurant)
- 8** Théâtre Sévelin 36
- 9** ERACOM, école d'art
- 10** EPSIC, école
- 11** Gymnase du Bugnon
- 12** Les Teintureries, école de théâtre

Objet locatif

Surface



835 m²



● **Arnaud Monney**
 +41 22 839 73 89
 arnaud.monney@eu.jll.com

vaudburo.ch
 Conseil en immobilier commercial

● **Eric du Plessis**
 +41 21 311 88 22
 info@vaudburo.ch

Propriété de
p|s|p
 Swiss Property