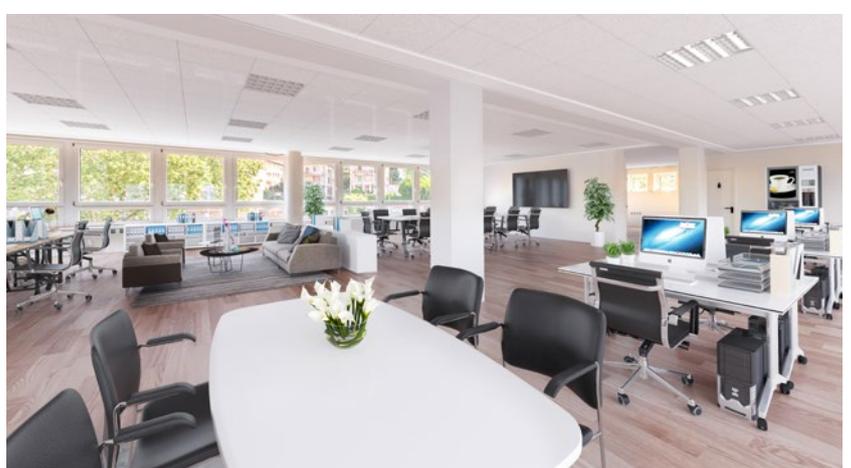
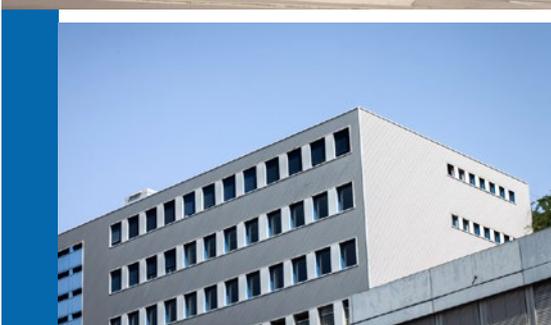


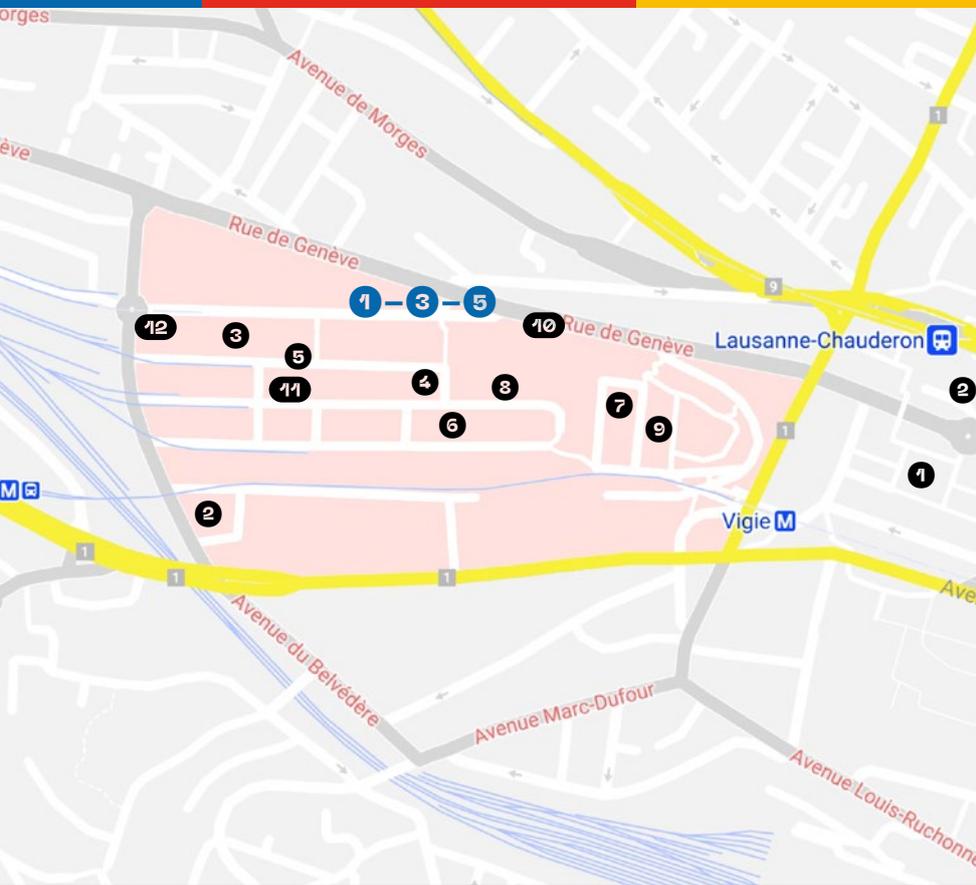
SÉBEILLON 1-3-5

5^e étage

Surface commerciale de 418 m²

- Surface lumineuse
- Cloisonnement au gré du preneur
- Ascenseur + monte-charge
- Accès par badge
- 2 blocs sanitaires
- Loyer 250.-/m²/an + charges
- Stores électriques
- Détection incendie
- Fibre optique
- Possibilité de louer des dépôts et des places de parking





1 - 3 - 5 Sébeillon 1-3-5

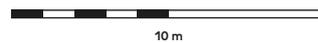
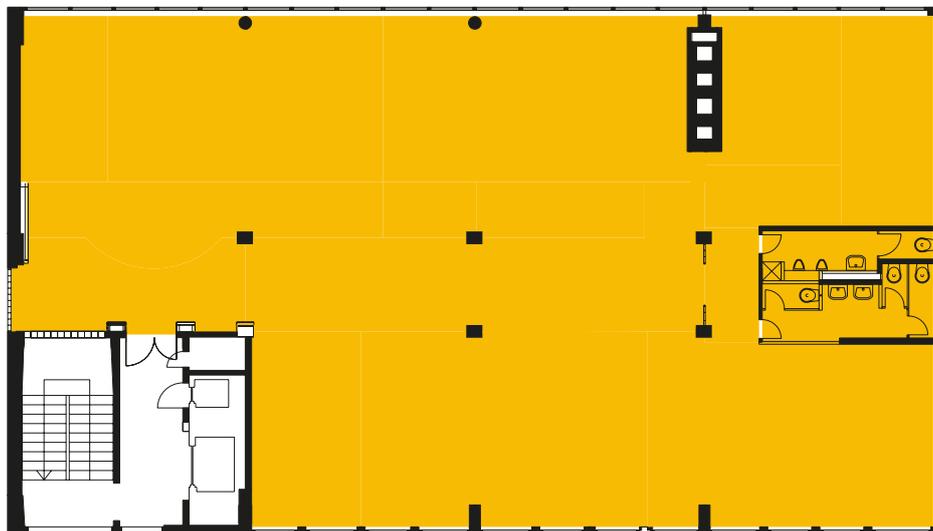
- 1** Flon (commerces, cinémas, restaurants, cafés et snacks)
- 2** Migros
- 3** TZIFERBLAT, café/bar
- 4** Base Bar
- 5** Food truck
- 6** Les Docks (salle de concert)
- 7** Théâtre Arsenic (bar/restaurant)
- 8** Théâtre Sévelin 36
- 9** ERACOM, école d'art
- 10** EPSIC, école
- 11** Gymnase du Bugnon
- 12** Les Teintureries, école de théâtre

Objet locatif

Surface



418 m²



● **Arnaud Monney**
+41 22 839 73 89
arnaud.monney@eu.jll.com

vaudburo.ch
Conseil en immobilier commercial

● **Eric du Plessis**
+41 21 311 88 22
info@vaudburo.ch

Propriété de
p|s|p
Swiss Property