

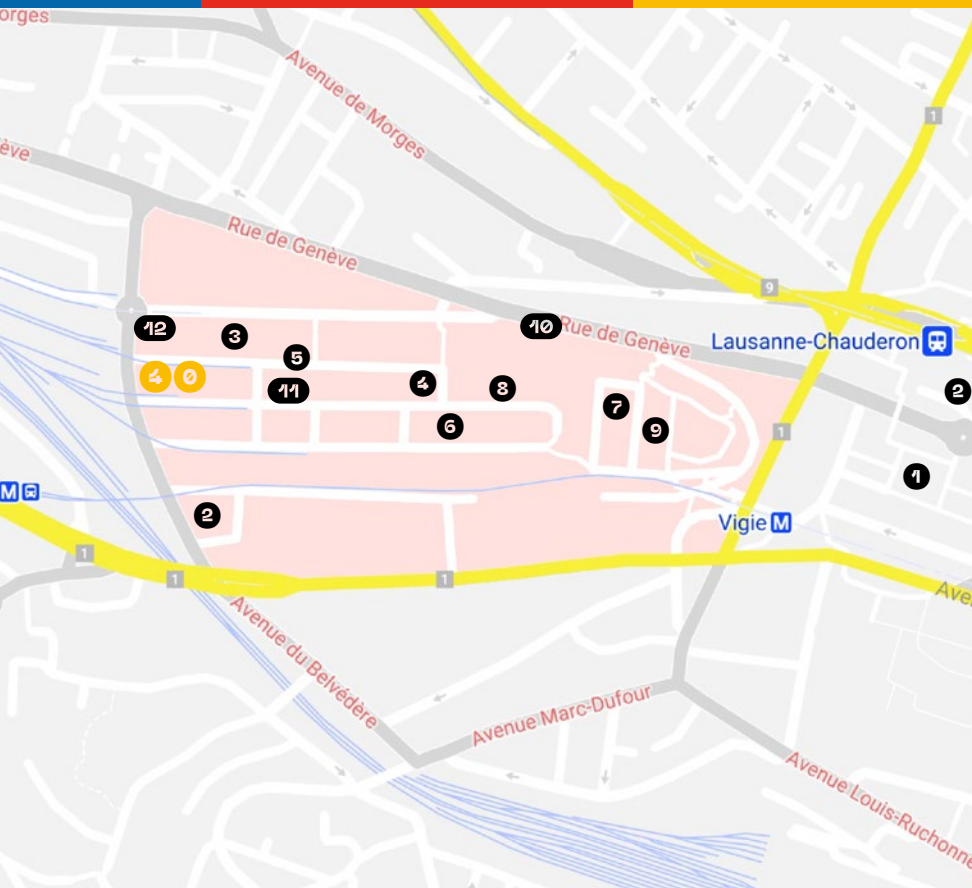
SÉVELIN 40

1^{er} étage

Surface commerciale de 835 m²

- Surface lumineuse
- 3 mètres de hauteur sous plafond
- 2 entrées possibles + accès par badge
- Ascenseur + monte-charge
- 2 blocs sanitaires
- Surface ventilée
- Loyer 250.-/m²/an + charges
- Panneaux acoustiques
- Détection incendie
- Fibre optique
- Possibilité de louer des dépôts et des places de parking
- Surface accessible aux personnes à mobilité réduite





4 0 Sévelin 40

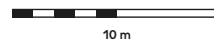
- 1 Flon (commerces, cinémas, restaurants, cafés et snacks)
- 2 Migros
- 3 TZIFERBLAT, café/bar
- 4 Base Bar
- 5 Food truck
- 6 Les Docks (salle de concert)
- 7 Théâtre Arsenic (bar/restaurant)
- 8 Théâtre Sévelin 36
- 9 ERACOM, école d'art
- 10 EPSIC, école
- 11 Gymnase du Bugnon
- 12 Les Teintureries, école de théâtre

Objet locatif

Surface



835 m²



JONES LANG LASALLE (GENEVA) SA
 +41 22 839 73 73 / letting-geneva@eu.jll.com

● **Arnaud Monney**
 +41 22 839 73 89
 arnaud.monney@eu.jll.com

Propriété de
 p | s | p
 Swiss Property